



ART ESTATE

жилой комплекс

Дом на Обручевых

Жилье класса комфорта от застройщика «ЛенСпецСМУ».

Недалеко от корпусов ЖК «Дом на Обручевых»
располагаются известные парки Санкт-Петербурга:
Сосновка и Политехнический, что создает приятную
экологию в районе. Скачайте полную презентацию дома с...

85

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

СДАН

По корпусам: 1 – IV квартал 2018 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

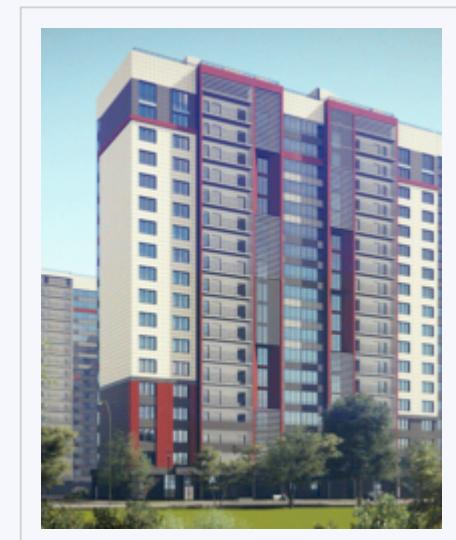
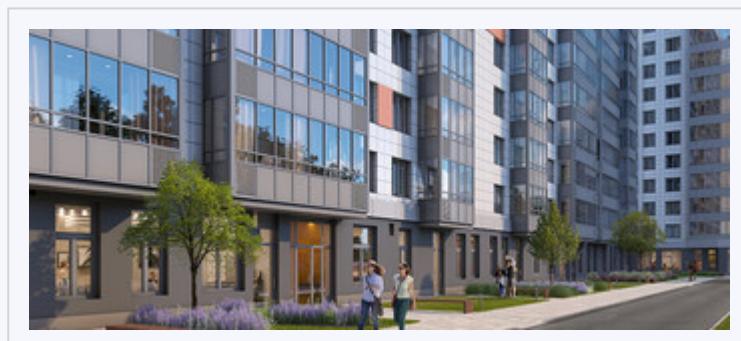
Презентация сформирована
31.05.19, 08:50
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





ART ESTATE

| ПЛЮСЫ ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

01 /

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

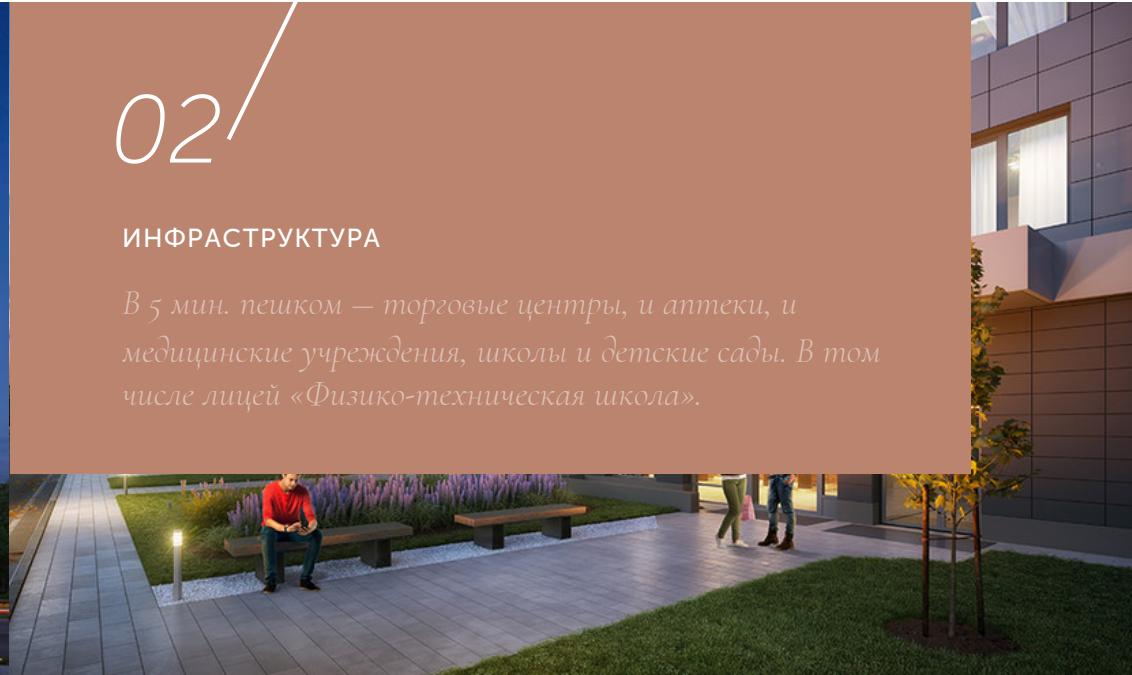
До ближайших станций метро «Политехническая» и «Академическая» можно дойти за 7-10 минут.



02 /

ИНФРАСТРУКТУРА

В 5 мин. пешком — торговые центры, аптеки, медицинские учреждения, школы и детские сады. В том числе лицей «Физико-техническая школа».



03 /

ЧЕТЫРЕ ПАРКА РЯДОМ

В непосредственной близости находятся крупнейшие парки Петербурга: Парк Политехнического университета и Сосновка, Сад Бенуа и Вавиловский сквер.

04 /

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Особое внимание уделено коммерческим помещениям, которые играют большую роль в создании комфортной жилой среды.



Обручевых ул., д. 5 - А

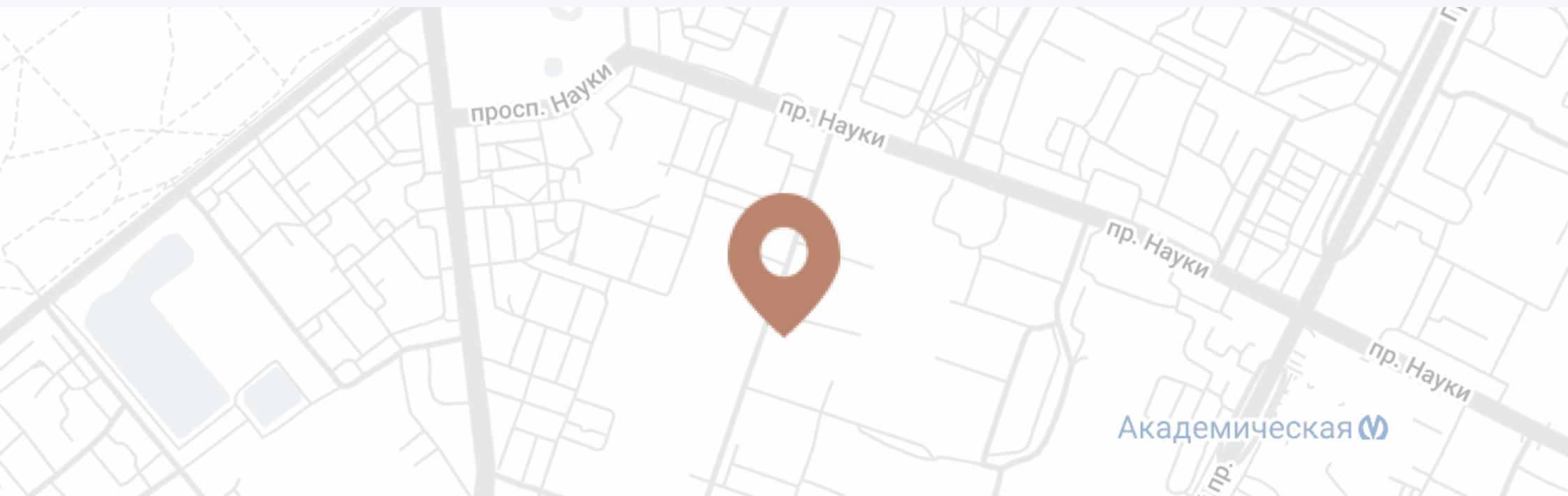
РАЙОН КАЛИНИНСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 12 КМ / 22 МИН

■ ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ – 10 МИНУТ ПЕШКОМ ,
■ АКАДЕМИЧЕСКАЯ

■ КАД – 10 КМ / 13 МИН

✈ АЭРОПОРТ – 35 КМ / 45 МИН





Современный архитектурный проект

«Дом на Обручевых» – яркий и выразительный жилой объект, строящийся по кирпично-монолитной технологии с применением навесных вентилируемых фасадов. 20-этажный дом комфорт-класса (18 жилых этажей) рассчитан на 765 квартир – от студий до трехкомнатных. Все квартиры будут иметь удобные и продуманные планировки. Подъезды будут оснащены скоростными бесшумными лифтами и системой видеонаблюдения.

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



Паркинг – оптимальный «дом» для автомобиля

В «Доме на Обручевых» предусмотрен пристроенный паркинг, который обеспечит комфорт и безопасность вашему автомобилю. Вы всегда сможете быть уверены, что машина находится в надежном месте и защищена как от неблагоприятных погодных условий, так и от злоумышленников и случайных повреждений. На автостоянке будет осуществляться круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение. Паркинг...

[Читать больше на сайте](#)



Инфраструктура

«Дом на Обручевых» расположен вблизи городских кварталов с развитой социально-торговой инфраструктурой. Здесь под рукой и торговые центры, и аптеки, и медицинские учреждения, школы и детские сады. В том числе недалеко находится единственная в России школа, входящая в систему Российской академии – лицей «Физико-техническая школа», а также один из ведущих вузов страны – Санкт-Петербургский...

[Читать больше на сайте](#)



18–20

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

29,4–96,6 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

85

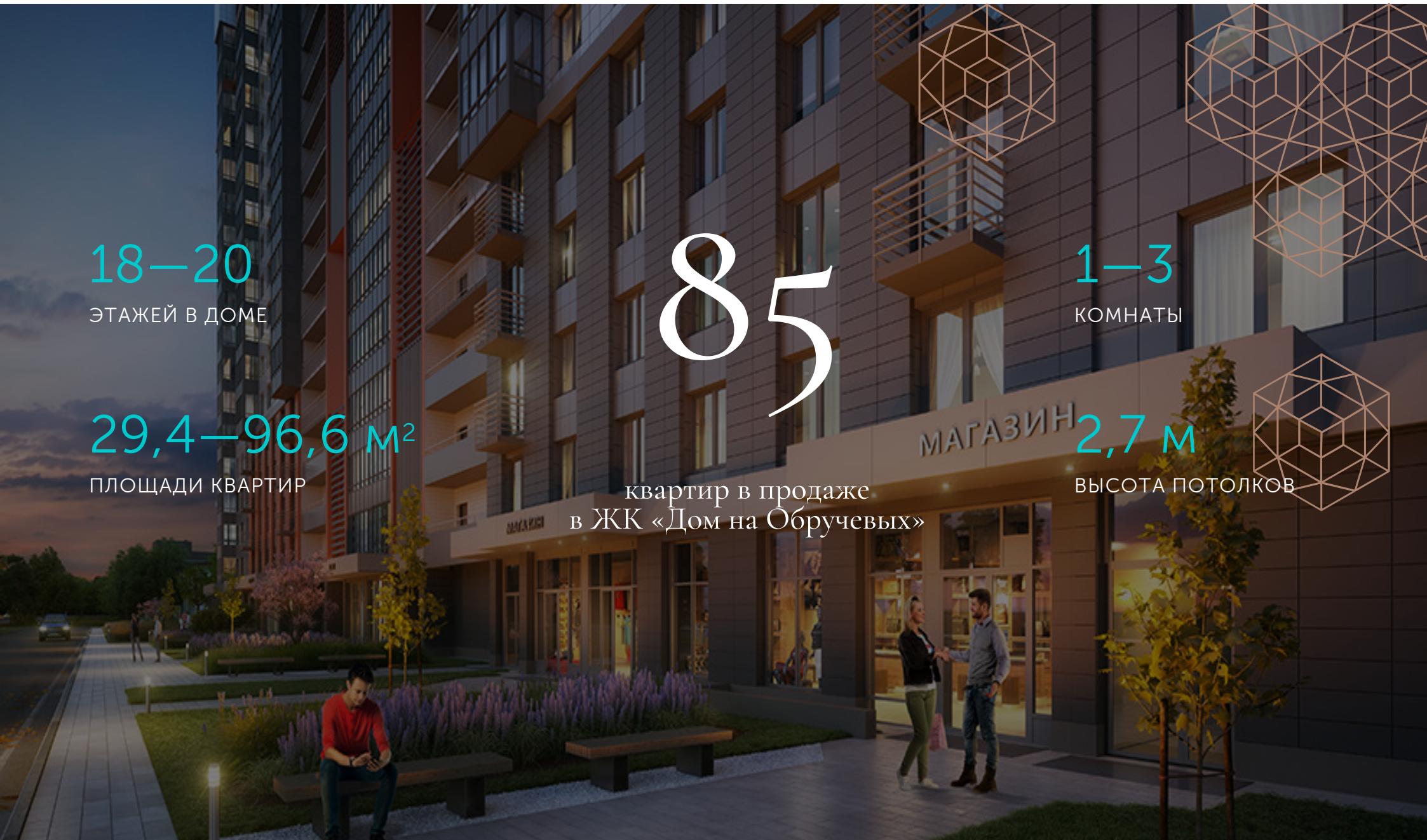
квартир в продаже
в ЖК «Дом на Обручевых»

1–3

КОМНАТЫ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





ART ESTATE

КВАРТИРЫ В ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



1 КОМН.

41.3 М²

9 ЭТАЖ

Без отделки
5,6 МЛН ₽*



1 КОМН.

43 М²

16 ЭТАЖ

Без отделки
5,4 МЛН ₽*



1 КОМН.

44.5 М²

11 ЭТАЖ

Без отделки
6 МЛН ₽*



1 КОМН.

45.6 М²

13 ЭТАЖ

Без отделки
6,1 МЛН ₽*

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.

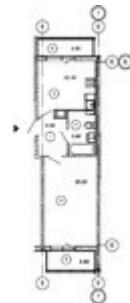


ART ESTATE

КВАРТИРЫ В ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

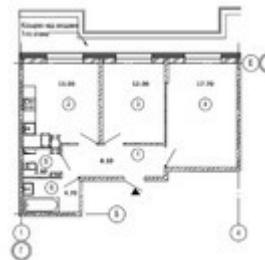


1 КОМН.

46.3 М²

6 ЭТАЖ

Без отделки
6,1 МЛН ₽*

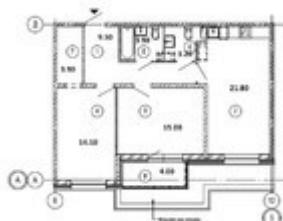


2 КОМН.

60.2 М²

2 ЭТАЖ

Без отделки
7,5 МЛН ₽*



2 КОМН.

73.4 М²

2 ЭТАЖ

Без отделки
9,6 МЛН ₽*



3 КОМН.

96.6 М²

2 ЭТАЖ

Без отделки
12,1 МЛН ₽*

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

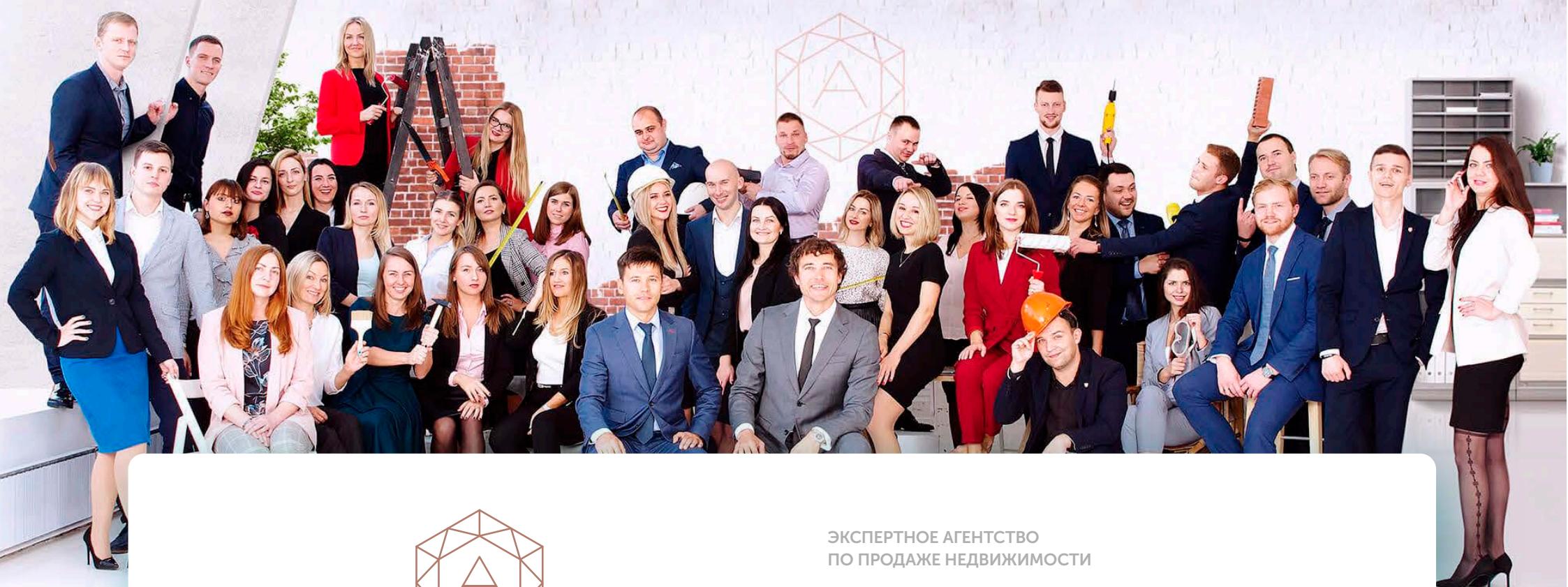
Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Чкаловский
пр., 50, лит. А,
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА

Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 426-77-00

+7 (495) 134-17-07

info@art-of-estate.ru

art-estate.top